

**Maastopyöreitin maanvuokrasopimus (~~LUONNOS~~)**

Vuokranantaja	Auran kunta (0132103-3) Tuulentie 1 21380 Aura S-posti: <a href="mailto:kunta@aura.fi">kunta@aura.fi</a>
Vuokralainen	Auran Kuntoilijat ry Roosankuja 5 21380 Aura Y-tunnus: 2726113-9
Vuokran kohde	Tämän sopimuksen liitteenä (Liite 1) olevasta kartasta ilmenevä noin 19 ha metsä kiinteistö. Kiinteistö on nimeltään Tupametsä (19-417-5-19).
Käyttötarkoitus	Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi kuntalaisten virkistyskäyttöön. Vuokralainen on ilmoittanut suunnittelevansa maastopyöreitin rakentamista ko. kiinteistölle Leader-hankkeena. Aiemmin kiinteistölle on rakennettu 15 maalin jousiammuntarata ja se on Auran metsästysseuran käytössä
Vuokra-aika	1.5.2026 – 1.5.2036
Vuokra	Vuokra on vuokra-ajalta 100 euroa ja se suoritetaan 31.12.2026 mennessä.  Mikäli vuokran maksun suorittaminen viivästyy, maksetaan erääntyneelle saatavalle korkolain mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

**Rakentaminen vuokra-alueella**

Vuokralaisella on oikeus rakentaa alueelle maastopyöreitti ja suorittaa sen edellyttämät vähäiset maanmuokkaustoimenpiteet. Mahdollisista muista uusista rakennelmista sovitaan tapauskohtaisesti erikseen.

Korvausta maanrakennustöistä tai rakennelmista ei vuokranantajan toimesta makseta.

Vuokralaisen toimenpiteistä ei saa aiheutua haittaa eikä vahinkoa vuokranantajalle, muille alueen käyttäjille eikä ympäristölle. Vuokralainen vastaa kaikista maastopyöreitin rakentamisen ja ylläpidon kuluista.

## MAANVUOKRASOPIMUS

25.3.2026

**Alueen kunnossapito** Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta.

**Sopimuksen siirto** Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata, luovuttaa eikä siirtää sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta.

**Sopimuksen purkaminen**

Sopimus voidaan purkaa lainmukaisten purkuperusteiden täytyessä.

Vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus myös, mikäli alueen sopimuksenmukainen käyttötarkoitus ei toteudu kohtuullisessa ajassa sopimuksen voimaantulosta.

**Erimielisyyksien selvittäminen**

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset ristiriitatilanteet pyritään selvittämään ensisijaisesti neuvottelemalla. Mikäli neuvottelutulokseen ei ko. tilanteessa päästäisi, vietäisiin asia alueen toimivaltaisen käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

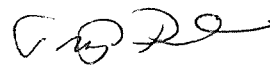
Aurassa

AURAN KUNTA 27.5.2026



Tiina Pelkonen

Kunnanjohtaja



Tuija Pellosmaa

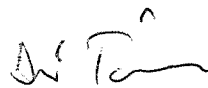
Hallintojohtaja

AURAN KUNTOILIJAT RY



Anu Järvinen

Yhdistyksen pj.



Ari Toivonen

Yhdistyksen varapj.

---

**Tekninen lautakunta, § 89,06.11.2025**

**Kunnanhallitus, § 240,24.11.2025**

**Tekninen lautakunta, § 18,05.03.2026**

**Kunnanhallitus, § 48, 30.03.2026**

**§ 48**

**Auran kuntoilijoiden maastopyöräreittihanke**

AurDno-2025-362

**Tekninen lautakunta, 06.11.2025, § 89**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Auran Kuntoilijat ry hakee maankäyttölupaa Auran kunnan omistamalle metsäkiinteistölle Tupametsä, 019-417-5-19 Jäneskalliolla.

Lupaa haetaan maastopyöräradan rakentamiseen osana yhdistyksen suurempaa retkeilyreitistön hanketta, johon haetaan Leader-rahoitusta.

Suunnitellun retkeilyreititin kokonaisuuspituus on n. 17km, josta osa on maastopyöräreittiä n.3,5km. Maastopyöreitti on suunniteltu kahdelle eri kiinteistölle, josta toinen on kunnan metsäalueelle.

Retkeilyreitistöä on suunniteltu myös toiselle kunnan metsäkiinteistölle Takamaa, 19-417-4-37. Auran kuntoilijat ovat suunnitelleet kiinteistölle nuotiopaikkaa.

Reititin rakentaminen tehdään nykyisen puuston ja maaston mukaan, puita ei kaadeta ja isoja maanrakennustöitä ei tehdä. Taimikossa tehdään pientä harvennusta, jota pitäisi muutenkin tehdä metsänhoidollisena toimena.

Hakemus ja suunniteltu pyöräreitin karttaliite oheismateriaalina.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta myöntää maankäyttöluvan Auran kuntoilijoille, maastopyörähanketta varten.

**Päätös**

Kokouksessa tehtiin muutettu päätösehdotus:

Maastopyöräreitti on osa isompaa kokonaisuutta ja tulevasta maankäytöstä pitää päättää laajemmin. Laajemmasta maankäytöstä päättää kunnanhallitus.

Muu reitistö on yksityisten maanomistajien mailla, joiden maankäytöstä kuntoilijat sopivat erikseen maanomistajien kanssa.

Hankkeesta ei saa muodostua kunnalle mitään rakentamis tai ylläpitokuluja.

Metsänhoitoa ja sen kasvatusta pitää pystyä jatkamaan normaalisti, metsänhoitosuunnitelman mukaisesti. Maastopyöräreitin vaikutuksesta kunnan metsään, pyydetään erillinen lausunto metsänhoitoyhdistykseltä.

---

Reitistö pitää tehdä mahdollisimman luonnon mukaisesti vähäisin kaivuu- ja raivaustöin, niin ettei puiden juuristot vaurioidu. Jos reitistöjä perustetaan/täytetään erikseen, materiaali mielellään sahanpuru tai muu vastaava täyttö.

Maankäytöstä tehdään erillinen sopimus.

Osayleiskaavassa on varaus Aurajoen ranta vyöhykkeellä (Ulkoilureitin kehittämistarve. Tarkemmassa suunnittelussa tulee selvittää onko maakuntakaavan mukainen ulkoilureitin toteuttaminen mahdollista.)

Edellä mainituin ehdoin tekninen lautakunta puoltaa hanketta ja toteaa että hanke edistäisi kävelyn ja pyöräilyn lisäämistä ja kuntalaisten hyvinvointia.

Päätös asiasta lähetetään kunnanhallituksen käsiteltäväksi

---

### **Kunnanhallitus, 24.11.2025, § 240**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

#### Liitteet

- 1 reittisuunnitelma.pdf
- 2 Lupahakemus 20251103.pdf

Tekninen lautakunta puoltaa hanketta ja toteaa hankkeen edistävän kävelyn ja pyöräilyn lisäämistä ja kuntalaisten hyvinvointia.

Lautakunta esittää asian kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myöntää luvan hankkeen toteuttamiselle sillä edellytyksellä, että teknisen lautakunnan asettamat ehdot täyttyvät.

#### **Päätös**

Jukka Leino esitti, että asia palautetaan valmisteluun.

Taru Sahla kannatti Leinon esitystä.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

#### **Esteellisyys**

Jenna Mäkelä

---

### **Tekninen lautakunta, 05.03.2026, § 18**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

#### Liitteet

- 1 MAASTOPYÖRÄREITTI LÄHESTYMISKARTTA 25.pdf

Kunnanhallitus palautti 24.11.2025 maastopyöräreittihankkeen takaisin valmistellun.

Tekninen toimi on valmistellut asiaa kunnanhallituksen kokouksen jälkeen ja paikan päällä on tehty kaksi maastokatselmusta.

17.12.2025, Kari Tuohi (Tekninen toimi) ja Lasse Vuohijoki (Auran kuntoilijat).

25.02.2026, Kari Tuohi (Tekninen toimi), Lasse Vuohijoki (Auran kuntoilijat), Vera Hynynen (MHY) ja Markku Laaksonen (Auran kuntoilijat)

Maastopyöräreitti on merkattu värinauhoilla maastoon. Reitit on suunniteltu niin, että puustoa joudutaan reitin rakentamisen kannalta kaatamaan mahdollisimman vähän. Maastopyöreitin polun leveys on 1,5m ja se kulkee puiden välissä. Reitin pituus on 3,8 km. Oheismateriaalina Auran kuntoilijoiden hakemus ja reitin kartta (versio3). Reitin polkujen täyttöjä tehdään mahdollisimman vähän, isompia täyttöjä tulee yhteensä arviolta n.400m kaikkein määrimpiin ja epätasaisempiin paikkoihin. Täytöt tehdään hakkeella tai murskeella 0-50cm, alle suodatin kangas. Maastopyöräreitti merkataan maastoon koko 3,8km matkalta. Hankkeesta ei muodostu kunnalle mitään rakentamis tai ylläpitokuluja, Auran kuntoilijat tekee hankehakemuksen ja vastaa ylläpitokuista. Metsänhoitoa ja sen kasvatusta pystytään jatkamaan normaalisti, metsänhoitosuunnitelman mukaisesti. Reitistö on suunniteltu mahdollisimman luonnon mukaisesti vähäisin kaivuu- ja raivaustöin, niin ettei puiden juuristot vaurioidu. Maankäytöstä tehdään erillinen sopimus. Metsästysseuran kanssa on tehty myös maankäytöstä sopimus, mikä koskee metsästysmajan ympäristöä. Alueella on 3D jousiammuntamaaleja. Mikäli maastopyöräreittihanke toteutuu ammuntapaikat pitää suunnitella uudelleen. Maastopyöreitti ja jousiammuntarata täydentää toinen toisiaan.

Asiasta on pyydetty kaksi lausuntoa metsänhoitoyhdistykseltä ja hyvinvointikoordinaattorilta, lausunnot oheismateriaaleina:

Metsänhoitoyhdistyksen mukaan hankkeella ei ole haittaa kunnan metsälle. Metsänhoitoyhdistys kuitenkin suosittelee metsänhoidollisten toimenpiteiden tekoa ennen maastopyöräreitin rakentamista. Metsänhoitoyhdistys pitää myös hyvänä että reitit kulkee lähellä kiinteistöjen rajoja ja näin ollen niitä voi hyödyntää metsätöissä ja linjat saadaan pidettyä auki.

Hyvinvointikoordinaattorin mukaan luonnossa liikkuminen eri tavoin edistää fyysistä terveyttä ja luontoympäristöt itsessään kannustavat liikkumaan, mutta tyypillisimmäksi hyvinvointivaikutukseksi raportoidaan stressitilanteista palautuminen ja mielen hyvinvoinnin tukeminen. Sisäliikuntaan verrattuna, luontoliikunta tukee tehokkaammin mielialan kohentumista sekä kognitiivista palautumista. Maastopyörähankkeen myötä alueesta tulee markkinoitavampi ja se tekee ympäristöstä helpommin kuljettavan kävellen ja pyöräillen. Hanke lisää omaehtoisen liikkumisen mahdollisuuksia Auran kunnassa, kehittää liikuntamahdollisuuksia monipuolisemmiksi sekä mahdollistaa alueen jatkokehittämisen. Hankkeessa pyritään minimaaliseen metsän harventamiseen.

Hyvinvointikoordinaattori on tehnyt hankkeesta myös lapsivaikutusten arvioinnin.

## Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

---

Tekninen lautakunta hyväksyy metsänhoitoyhdistyksen tarjouksen metsänhoidollisista toimenpiteistä ja toimenpiteet tehdään hoitosuunnitelman mukaisesti tämän vuoden aikana, ennen maastopyöräreittihankkeen mahdollista toteutusta.

Edellä mainituin ehdoin tekninen lautakunta puoltaa hanketta ja toteaa että hanke edistäisi kävelyn ja pyöräilyn lisäämistä ja kuntalaisten hyvinvointia. Päätös asiasta lähetetään kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

#### **Päätös**

Markku Laaksonen jäväsi itsensä ja poistui kokous tilasta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Tekninen lautakunta totesi tilanteen tietoon saatetuksi ja päätös on päätösehdotuksen mukainen.

Metsästysseuran pitää päivittää jousiammuntaratojen ampumasuuntia maastopyöräitösuunnitelman perusteella, niin että maastopyöräreittiä on turvallista käyttää.

---

#### **Kunnanhallitus, 30.03.2026, § 48**

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

#### **Liitteet**

1 MAASTOPYÖRÄREITTI LÄHESTYMISKARTTA 25.pdf

Tekninen lautakunta hyväksyy metsänhoitoyhdistyksen tarjouksen metsänhoidollisista toimenpiteistä ja toimenpiteet tehdään hoitosuunnitelman mukaisesti tämän vuoden aikana, ennen maastopyöräreittihankkeen mahdollista toteutusta. Maastopyöräreitin leveys maastossa on maksimissaan 80 cm, eikä reitillä ole vaikutuksia talousmetsän kasvuun.

Edellä mainituin ehdoin tekninen lautakunta puoltaa hanketta ja toteaa että hanke edistäisi kävelyn ja pyöräilyn lisäämistä ja kuntalaisten hyvinvointia.

Auran metsästysseura ja Auran kuntoilijat ovat keskenään sopineet alueen käytöstä. Metsästysseura muuttaa omia käytössä olevia ratoja (15 kpl) niin että maastopyöräreittiä on turvallista käyttää.

Maastopyöräreitti on osa isompaa kokonaisuutta ja tulevasta maankäytöstä pitää päättää laajemmin. Laajemmasta maankäytöstä päättää kunnanhallitus. Tekninen lautakunta päätti lähettää asian edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Lisätiedot ja sopimusluonnos oheismateriaalina.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuija Pellosmaa, Hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää myöntää luvan maastopyöräreitin rakentamiselle kunnan omistamille maa-alueille liitekartassa esitetyn mukaisesti metsänhoidollisten toimenpiteiden suorittamisen jälkeen.

---

## Oikaisuvaatimus

§48

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön saa tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus osoitetaan kunnanhallitukselle ja toimitetaan keskushallintoon. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Jollei muuta näytetä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi. Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisaantitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää myös kirjallisen asiakirjan vaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Vaatimuksen perusteineen on käytävä ilmi oikaisuvaatimuksesta. Tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus ja siinä on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä saa kunnan keskushallinnosta.

Keskushallinnon yhteystiedot:  
käyntiosoite Tuulentie 1, Aura  
postiosoite Auran kunta, Tuulentie 1, 21380 Aura  
sähköposti kunta@aura.fi  
avoinna arkisin klo 9.00-15.00.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Esteellisyys**

Jenna Mäkelä, yhteisöjäävi

**Tiedoksi**

Auran kuntoilijat ry

